

DW/IBM/959/82356/2024

IBM/80-2-45/299/2024

Poznań, 07.08.2024r.

UNIwersytet IM. ADAMA
MICKIEWICZA W POZNANIU
ul. Wieniawskiego 1
61-712 Poznań

Dotyczy: **warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i warunków technicznych przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej budynku oświaty i nauki – uczelnia wyższa zlokalizowanego na terenie działki nr geod. 32 i części działki nr geod. 33/2 przy ul. Wieniawskiego nr 1 i 3 w Poznaniu, planowanego do modernizacji, przebudowy i rozbudowy.**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 03.07.2024r. (data wpływu do Aquanet S.A. 03.07.2024r.) w sprawie wydania warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej budynku oświaty i nauki – uczelnia wyższa zlokalizowanego na terenie działki nr geod. 32 i części działki nr geod. 33/2 przy ul. Wieniawskiego nr 1 i 3 w Poznaniu, planowanego do modernizacji, przebudowy i rozbudowy oraz mając na uwadze załączony do wniosku plan zabudowy informujemy, co następuje:

I. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej:

1. Zapotrzebowanie na wodę i miejsce włączenia przyłącza wodociągowego:

Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe w ilości wnioskowanej $Q_{d\text{sr}} = 3,0 \text{ m}^3/\text{d}$ i $q_s = 1,4 \text{ dm}^3/\text{s}$ przedmiotowego budynku należy przewidzieć z sieci wodociągowej o średnicy 150 mm z rur żeliwnych zlokalizowanej po wschodniej stronie ul. Wieniawskiego, poprzez budowę przyłącza wodociągowego.

2. Parametry i wykonanie przyłącza:

- 2.1 Przyłączy wodociągowe wykonać o średnicy nominalnej (w przybliżeniu wewnętrznej) DN40 i długości ok. 15 m.
- 2.2 Odległość w świetle między pionowym usytuowaniem przewodów powinna wynosić minimum 30 cm.

3. Połączenie przyłącza wodociągowego z siecią wodociągową:

Połączenie należy wykonać poprzez zastosowanie:

- 3.1 opaski do nawiercania pod ciśnieniem (dla odpowiednich rur) z odejściem gwintowanym (konstrukcja z żeliwa sferoidalnego min. GGG-40–DIN1693

zabezpieczone powłoką z farby epoksydowej nakładanej metodą proszkową, o grubości minimum 250µm - max 800 µm), śruby, nakrętki, podkładki ze stali ocynkowanej ogniowo lub podkładki ze stali nierdzewnej A2, za nią zasuwy do przyłącza domowego wykonanej z żywicy POM lub z żeliwa sferoidalnego, z powłoką z farby epoksydowej, nakładanej metodą proszkową, o grubości min. 250 µm - max 800 µm,

3.2 skrzynki ulicznej do zasuwy dla przyłącza domowego, wykonanej z PEHD lub żeliwa z kołnierzem i pokrywą okrągłą o średnicy nie mniejszej niż 150 mm zgodnie z Normą PN-M-74081:1998. Pokrywa skrzynki ulicznej do zasuw, musi być wykonana z żeliwa szarego EN-GJL-250 zgodnie z PN-EN 1561 o średnicy nie mniejszej niż 150 mm z odpowiednią obudową do zasuw (wraz z drążkiem).

4. Lokalizacja zestawu wodomierzowego z wodomierzem:

Zestaw wodomierzowy należy lokalizować w studni (komorze) wodomierzowej – zgodnie z wytycznymi „Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne” - opracowanie Aquanet S.A. dostępne na stronie internetowej www.aquanet.pl., uwzględniając warunki gruntowo-wodne i lokalizację ww. studni.

Wodomierz o średnicy DN25 dostarczany i montowany będzie przez Aquanet S.A.

Odległość między redukcjami winna wynosić 360 mm.

Na instalacji wewnętrznej za zestawem wodomierzowym należy przewidzieć zamontowanie zaworu zwrotnego antyskażeniowego z możliwością poboru próbek wody do badania jej jakości (nie dopuszcza się zaworu zwrotnego antyskażeniowego zintegrowanego z zaworem odcinającym).

Zwracamy uwagę, że w przypadku montażu na instalacji wewnętrznej zaworu antyskażeniowego (np. typu BA - na którym następuje duży spadek ciśnienia rzędu 0,7-0,8 bara), może zaistnieć konieczność zastosowania na instalacji wewnętrznej urządzenia podnoszącego ciśnienia.

5. Dodatkowe informacje:

Przedmiotowa działka posiada przyłącze wodociągowe o średnicy 40 mm z rur PE od sieci wodociągowej o średnicy 150 mm z rur żeliwnych zlokalizowanej po wschodniej stronie ul. Wieniawskiego. Z uwagi na zwiększone zapotrzebowanie na wodę na cele bytowe należy wykonać nowe przyłącze wodociągowe o średnicy wynikającej z nowego zapotrzebowania na wodę.

Po wybudowaniu nowego przyłącza wodociągowego istniejące należy zgłosić do odcięcia w Aquanet S.A. (usługa zostanie wykonana bezpłatnie na koszt Spółki). Zlecenie

na powyższe należy przedłożyć w Aquanet S.A. najpóźniej podczas odbioru nowego przyłącza wodociągowego.

II. Informacje formalno-prawne:

1. Z uwagi na ryzyko kolizji z innymi elementami infrastruktury niezbędne jest uzgodnienie usytuowania przyłącza w ramach Narady Koordynacyjnej działającej przy Geopozie ul. Gronowa 20 w Poznaniu. Niniejsze warunki stanowią podstawę do uzgodnienia trasy przyłącza na Naradzie Koordynacyjnej, o której mowa powyżej. W związku z tym należy je dołączyć do wniosku o uzgodnienie trasy przyłącza na Naradzie Koordynacyjnej.
2. Przed przystąpieniem do robót, po sporządzeniu planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub jednostkowej (tj. mapy zasadniczej lub mapy do celów projektowych) Inwestor winien złożyć w Aquanet S.A. wniosek „*zgłoszenie zamiaru realizacji przyłącza*”. Niewniesienie uwag w ciągu 12 dni od daty jego wpływu do Spółki, upoważnia Klienta (Inwestora) do przystąpienia do wykonywania robót przyłączeniowych zgodnie ze zgłoszeniem.
3. Wykonawcą przyłącza winna być osoba fizyczna lub prawna prowadząca działalność w zakresie wykonywania instalacji wod.-kan.
4. Przyłącze należy wybudować:
 - zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez Aquanet S.A.,
 - zgodnie z obowiązującymi wytycznymi „*Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne*”- wydanie AQUANET, wraz z załącznikami: „*Standardy materiałowe do budowy przewodów wodociągowych*” i „*Standardy materiałowe sieci kanalizacyjnych w obszarze działania Aquanet S.A.*”,
 - wymaganiami: ustawy Prawo Budowlane, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi,
 - w warunkach posiadania niezbędnych zgód i zezwoleń wynikających z przepisów prawa (w tym zgody wszystkich właścicieli działek, po których przebiegać będzie przyłącze).
5. Klient (Inwestor) lub Wykonawca w imieniu Klienta, z 5 dniowym wyprzedzeniem powinien się umówić na odbiór przyłącza w stanie odkrytym z jednym z pracowników Aquanet S.A. (lista pracowników dostępna w zgłoszeniu zamiaru realizacji przyłącza do sieci).
6. Na odbiorze w stanie odkrytym Klient (Inwestor) lub Wykonawca przekazuje pracownikowi Aquanet S.A. wypełniony i podpisany wniosek o zawarcie umowy dla nowo wybudowanych

przyłączy wraz z tytułem prawnym do nieruchomości (dokument do wglądu pracownika Aquanet S.A.) – wniosek dostępny na stronie www.aquanet.pl, w Punkcie Obsługi Klienta lub u pracownika Spółki będącego na odbiorze.

7. Specjalista ds. odbioru przyłączy Aquanet S.A. w uzgodnieniu z wykonawcą robót/inwestorem może podjąć decyzję o przeprowadzeniu odbioru przedmiotowego uzbrojenia w formie odbioru zdalnego (on line).
8. W kolejnym kroku, po wizji inspektora w terenie (odbior techniczny przyłącza w stanie odkrytym) w celu dokonaniu odbioru końcowego przyłącza, Klient (Inwestor) lub Wykonawca dostarcza do Spółki:
 - szkic i współrzędne x,y,z,
 - mapę z naniesionym przyłączem potwierdzoną przez ośrodek geodezyjny
lub
mapę z inwentaryzacji geodezyjnej przyłącza z klauzulą geodety uprawnionego wraz z protokołem z pozytywnej weryfikacji prac geodezyjnych (że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany)
lub
nieaktualizowaną mapę zasadniczą z naniesionym przyłączem,
 - dokumentację zdjęciową z realizacji przyłącza (miejsce włączenia, ułożenie przewodu, podejścia wodomierzowego, studni rewizyjnej – jednoznacznie określające miejsce ich wykonania).

Powyższe dokumenty należy dostarczyć do Spółki w **nieprzekraczalnym terminie do 3 miesięcy** od daty odbioru technicznego przyłącza w stanie odkrytym, w celu zweryfikowania poprawności wykonania przyłącza względem przedłożonego planu sytuacyjnego, dołączonego do „*zgłoszenia zamiaru realizacji przyłącza*”.

9. Od momentu odbioru przyłącza w stanie odkrytym do odbioru końcowego Inwestor zobowiązany jest do zapewnienia zamknięcia zasuwy na podłączeniu przyłącza do sieci wodociągowej poprzez nawiertkę lub wcinkę oraz zabezpieczenia przyłącza przed kradzieżą, dewastacją, awarią i niekontrolowanym wypływem wody. Ponowne otwarcie zasuwy na przyłączy Inwestor zobowiązany jest zapewnić bezpośrednio przed montażem wodomierza, który następuje nie wcześniej niż po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przyłącza i zawarciu umowy o dostarczanie wody.

10. Warunkiem zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków jest odbiór przyłącza przez Aquanet S.A. zgodnie z zasadami dokonywania odbioru przez Aquanet S.A. przyłączy wod. – kan. (załącznik nr 3) oraz podpisanie umowy ze Spółką o dostarczanie wody i o odprowadzanie ścieków.
11. W umowie o dostarczanie wody zawarte będą następujące ustalenia:
 - 11.1 Granicą odpowiedzialności Spółki za świadczone usługi jest zawór za wodomierzem głównym na przyłączy do przedmiotowej posesji.
 - 11.2 Przyłącze wybudowane przez Klienta/Inwestora stanowi jego własność.
 - 11.3 Klient odpowiada za eksploatację i usuwanie awarii na przyłączy wodociągowym, którego jest w posiadaniu. Po wykonaniu przyłącza zapisy określające odpowiedzialność stron mogą być zmodyfikowane zgodnie ze zrealizowanym stanem faktycznym i zapisami w protokole odbioru przyłącza.
12. Ponadto informujemy, że Aquanet S.A. pokrywa koszty połączenia przyłączy z siecią wodociągową i kanalizacji sanitarnej ustalone w formie ryczałtu zgodnie z cennikiem umieszczonym na naszej stronie internetowej: www.aquanet.pl w zakładce dla klienta/cennik wykupu podłączeń do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej eksploatowanej przez Aquanet S.A. Podstawą zwrotu ww. kosztów jest zawarcie "*Umowy odpłatnego przekazania podłączenia do sieci*" oraz dostarczenie inwentaryzacji powykonawczej przyłącza, stanowiącej załącznik do umowy.
13. Jednocześnie informujemy, że mają Państwo możliwość realizacji przyłącza na podstawie zgłoszenia do organu architektoniczno-budowlanego (na podstawie projektu wykonanego przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia, działającego na zlecenie Inwestora/Klienta). Spółka sugeruje realizację przyłącza w trybie zgłoszenia na terenach mocno zurbanizowanych, gdzie na etapie uzgodnienia projektu przyłącza zaistnieje możliwość weryfikacji/uniknięcia kolizji wysokościowych.
14. Na życzenie Wnioskodawcy istnieje możliwość wykonania usługi uzgodnienia projektu przyłączy wod.-kan. przez Aquanet S.A. (usługa bezpłatna).
15. Zwracamy uwagę, że zgodnie z art. 9.1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków zabrania się wprowadzania wód opadowych i roztopowych będących skutkiem opadów atmosferycznych oraz wód drenażowych do kanalizacji sanitarnej.

III. Warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej:

Odprowadzanie ścieków bytowych w ilości wnioskowanej $Q_{d_{sr}} = 3,0 \text{ m}^3/\text{d}$ z przedmiotowego budynku należy przewidzieć do sieci kanalizacji ogólnospławnej o średnicy 300 mm z rur kamionkowych (kanały po renowacji, z zastosowaniem rękawa CIPP - włókno szklane nasączone żywicą poliestrową) zlokalizowanej w ul. Wieniawskiego.

Przedmiotowa posesja posiada 2 przyłącza kanalizacji ogólnospławnej o średnicy 150 mm z rur kamionkowych (lokalizacja przyłączy zgodnie z załącznikiem nr 2). Kamerowanie przyłączy wykazało, że ich stan techniczny jest dopuszczalny i nadają się do eksploatacji.

Zgodnie z oświadczeniem uprawnionego projektanta (z jego podpisem), działającego na zlecenie Inwestora (pismo z dnia 30.07.2024r.), średnica istniejących przyłączy kanalizacji ogólnospławnej jest wystarczająca dla odprowadzania:

- ścieków bytowych w ilości $Q_{d_{sr}} = 3,0 \text{ m}^3/\text{d}$ z przedmiotowej zabudowy;
- wód opadowych i roztopowych w dotychczasowych ilościach odprowadzanych z obiektów, które nie są poddawane rozbudowie;
- wód opadowych i roztopowych w ilości $1,0 \text{ dm}^3/\text{s}$ z obiektów, które są poddawane rozbudowie.

W związku z powyższym ww. przyłącza będzie można wykorzystać dla potrzeb projektowanej zabudowy pod warunkiem zawarcia z Aquanet S.A. umowy o odprowadzanie ścieków.

Jednocześnie informujemy, że wymienione/nabudowane (zgodnie z Państwa propozycją) studnie rewizyjne stanowiące zakończenie ww. przyłączy należy wykonać jako tworzywowe o średnicy min. DN400 lub betonowe o średnicy min. DN1000 na terenie posesji. Wykonanie studni należy przewidzieć zgodnie z wytycznymi „Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne” – aktualne wydanie AQUANET uwzględniając warunki gruntowo-wodne i lokalizację ww. studni.

Wymienione/nabudowane studnie rewizyjne na istniejących przyłączach kanalizacji ogólnospławnej należy zgłosić do odbioru w Aquanet S.A. Do protokołu odbioru należy załączyć inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wykonanych studni rewizyjnych oraz instalacji wewnętrznej, tj. od studni do budynku. Wykonawcą wymienionych/nabudowanych studni i instalacji wewnętrznej kanalizacyjnej powinien być zakład instalacyjny upoważniony i doświadczony w zakresie robót wod.-kan.

Dodatkowo informujemy, że zgodnie z §124 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju *„w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”* instalacja kanalizacyjna grawitacyjna w pomieszczeniach budynku, z których krótkotrwale nie jest możliwy grawitacyjny spływ ścieków, może być wykonana pod warunkiem zainstalowania

zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacyjnej przez zastosowanie przepompowni ścieków, zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej projektowania przepompowni ścieków w kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków lub urządzenia przeciwwzalewowe zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej urządzeń przeciwwzalewowych w budynku. Ww. urządzenia przeciwwzalewowe należy eksploatować zgodnie z instrukcją producenta.

W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych wypowiedziała się Aquanet Retencja pismem znak: DW/WO/66297/2024 z dnia 28.06.2024r.

Warunki przyłączenia ważne są dwa lata.

załączniki:

- 1) Plan zabudowy.
- 2) Mapa - opracowanie przebiegu sieci: Aquanet S.A., Lokalny System Informacji o Terenie nr ew. 30.0002.2010, skala 1 : 500.
- 3) Zasady dokonywania odbioru przez Aquanet S.A. przyłączy wod. – kan.

sprawę prowadził: Marek Fryska tel. 885-989-580,
e-mail: marek.fryska@aquanet.pl

*Dokument zatwierdził:
Marek Fryska
Starszy Specjalista ds. Warunków Technicznych*